

まとめ

土地所有者と土地利用者の調査結果、●調査地は住宅及び事務所として土地が利用されています。調査地は平成3年以前は住宅、アパート及びビルで、平成3年ごろに現在のビルが建設されました。よって、●対象地に工場等は確認されず、土壤汚染のおそれは低いと考えられます。

土地所有者(登記簿の調査)		土地利用者(古地図の調査)		土地利用状況	土壤汚染の可能性が考えられる業種	土壤汚染のおそれ
調査地の土地所有者		調査地に確認される名称等				
	● 黒田 一郎	明治期	不明	住宅の可能性が高い	なし	低
	● "	大正期	不明	住宅の可能性が高い	なし	低
	● "	昭和10年代	不明	住宅の可能性が高い	なし	低
	● "	20年代	不明	住宅の可能性が高い	なし	低
	● "	30年代	所有者宅、アパート	住宅	なし	低
	● "	40年代	所有者宅、アパート、駐車場、ビル	住宅、事務所	なし	低
	● 黒田 子	50年代	所有者宅、アパート、ビル	住宅、事務所	なし	低
	● 伊藤 黒田	平成元年	H3 ビル建設	住宅、事務所	なし	低
	● "	10年代	ビル(恵比寿ISビル)	住宅、事務所	なし	低
土地所有者調査結果を抜粋		土地利用者調査結果を抜粋				

● 本調査結果の重要な部分です

● 土壤汚染の評価

調査地に有害物質を取扱い、土壤汚染の可能性が考えられる工場等は確認されず、土壤汚染のおそれは低いと考えられます。

【土地利用の調査】

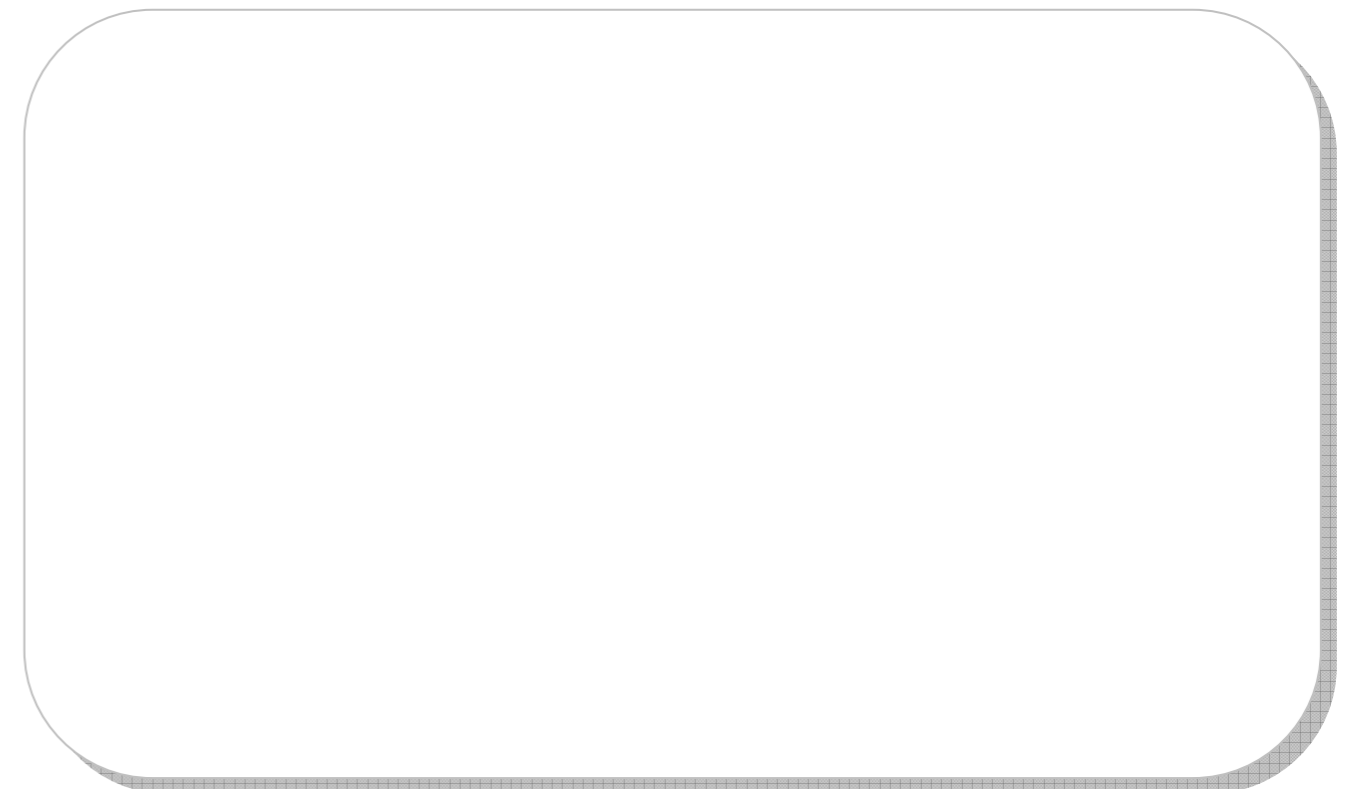
年	昭和 37 年頃	昭和 48 年頃	昭和 49 年頃
利用状況	所有者宅とアパートが確認される。 閲覧資料:①②③	所有者宅、アパート、駐車場 閲覧資料:④	所有者宅、アパート、ビル 閲覧資料:⑤⑥⑦⑧
略図			
利用概況	住宅等に利用されている	住宅等に利用されている	住宅等に利用されている
航空写真他			 航空写真 昭和 49 年
土壌汚染の可能性	土壌汚染の可能性は低い	土壌汚染の可能性は低い	土壌汚染の可能性は低い

古い資料は敷地境界が不明のため、上記はおおよその位置である。図は、古地図をもとにイラスト化したものである。

【土地所有者の調査】

年	13番の6	地目	備考
大正 11 年	黒田 一郎	宅地	
昭和 50 年	黒田 子	宅地	
昭和 60 年	伊藤 黒田	宅地	

上表は、登記簿の記載を整理したものである



公図

【一般事項】

- (1) 調査件名 : 恵比寿 1 丁目 1 3 番地 6 地歴調査
- (2) 調査場所 : 東京都渋谷区恵比寿 1 丁目 1 3 番地 6
- (3) 調査方法 :
- 登記簿の調査から、土地の所有者に関する情報を整理します
 - 古地図の調査から、土地の利用者に関する情報を整理します
 - 役所へのヒアリングから、対象地の特定施設・工場の有無を調査します
- (4) 調査期間 : 平成 18 年 x 月 x 日～x 月 x 日
- (5) 調査実施機関 : ジオテック株式会社 (指定調査機関 第 2003-1-63 号)
- 〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿 1-13-6
- TEL 03-3280-0541 Fax 03-3280-0544

【役所へのヒアリング他】

【ヒアリング】

対象地について、以下の内容を確認した

対象地に工場及び指定作業場の届出はありません。

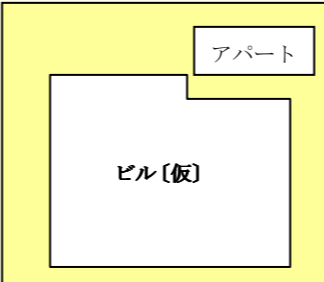
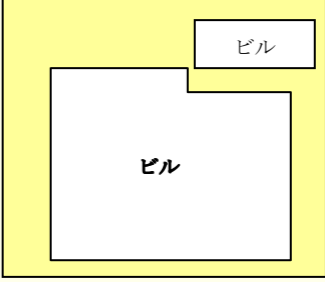
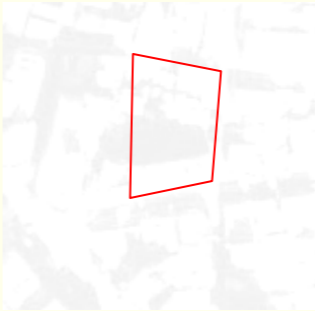

担当区役所

【特定施設の調査】

水質汚濁防止法の特定施設及び下水道法の特定施設・届出事業者名簿の閲覧から、対象地に特定施設は確認されません。

閲覧場所：東京都庁都民情報ルーム

- ・『水質汚濁防止法に基づく届出事業者名簿，東京都環境局』昭和 46 年末～平成 17 年末
- ・『下水道法及び東京都下水道条例に基づく届出事業者名簿，東京都下水道局』平成 14 年末～平成 17 年末

年	平成3年頃	現在・平成18年	
利用状況	ビル(仮)となっており、この当時建設が始まったようである。 閲覧資料：⑨	ビル 閲覧資料：⑩⑪	
略図			
利用概況	この頃、ビルが建設されている。	現在、住居及び事務所に利用されている。	
航空写真他	 航空写真 平成元年	 全景写真	
土壌汚染の可能性	土壌汚染の可能性は低い	土壌汚染の可能性は低い	

古い資料は敷地境界が不明のため、上記はおおよその位置である。図は、古地図をもとにイラスト化したものである。

【閲覧資料】 調査に用いた資料は、以下の場所で確認できます

古地図の調査 閲覧場所：東京都立中央図書館
地図

- ① 住宅地図 昭和32年 東京都全住宅地図帳(住宅協会編) p26
- ② 住宅地図 昭和37年 東京都全住宅地図帳(住宅協会編) p15
- ③ 住宅地図 昭和45年 全住宅案内地図帳(公共施設地図航空編) p1372
- ④ 住宅地図 昭和48年 全航空住宅地図(公共施設地図航空編) p1372
- ⑤ 航空写真 昭和49年 国土交通省
- ⑥ 住宅地図 昭和51年 東京都航空住宅地図帳(公共施設地図航空編)p1372
- ⑦ 住宅地図 昭和62年 ゼンリンの住宅地図(株ゼンリン発行)p55, 59
- ⑧ 航空写真 平成 元年 国土交通省
- ⑨ 住宅地図 平成 3年 ゼンリンの住宅地図(株ゼンリン発行)p55, 59
- ⑩ 住宅地図 平成 7年 ゼンリンの住宅地図(株ゼンリン発行)p55, 59
- ⑪ 住宅地図 平成13年 ゼンリンの住宅地図(株ゼンリン発行)p55, 59

その他：航空写真

「国土画像情報(カラー空中写真) 国土交通省」昭和49年、平成元年

登記簿の調査 取得場所：東京都法務局渋谷出張所

法務局より、登記簿(全部事項証明書、閉鎖登記簿謄本、土地台帳)を取得

地歴調査とは、3つの調査をもとに総合的に判断する調査です

<p>登記簿調査 登記簿謄本などから、対象敷地の土地の所有者の履歴を調べる</p> <p>1年 ○▲工業株 3年 ※□建設工業 9年 ××不動産 7年 ○○○○</p> <p>登録簿 所有者の変遷</p>	<p>古地図調査 古地図から、対象敷地の土地の利用履歴を調べる</p> <p>昔は -----> 現在</p> <p>アイウ オ カ</p> <p>古地図 利用者の変遷</p>	<p>行政資料調査 役所へのヒアリングによる調査</p> <p>資料 有害物質の取扱</p>
---	--	---

平成 18 年 X 月 X 日

○×不動産 御中

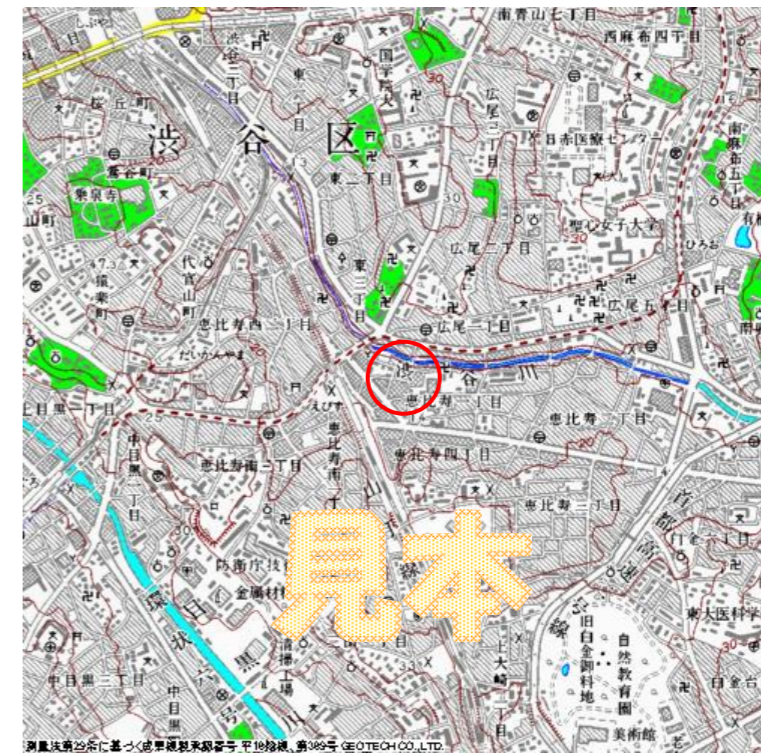
恵比寿1丁目13番地6地歴調査報告書

調査地：(住居表示)東京都渋谷区恵比寿1丁目13番地6

(地番)東京都渋谷区恵比寿1丁目13番地6

調査期間：平成18年X月X日 ~ X月X日

調査位置案内図



調査内容	地歴調査	登記簿調査 古地図の調査 役所へのヒアリング
------	------	------------------------------