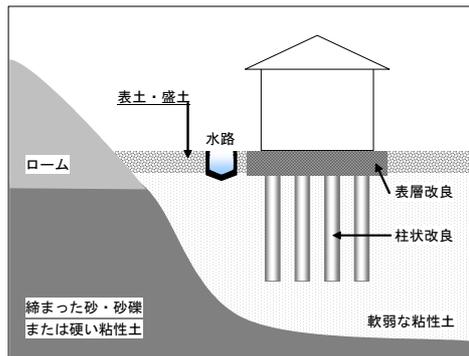
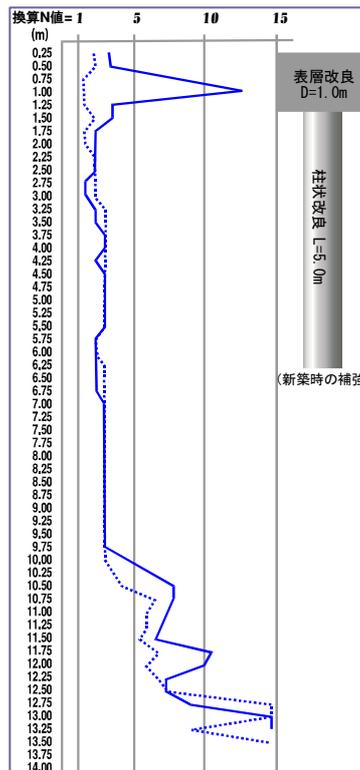


沈下事例ファイル **012** 谷地／埼玉県さいたま市



地形と宅地の推定断面図



【建物構造】

- ・築13年の木造2階建て

【地形・地盤】

- ・谷地に位置する
- ・水路に隣接
- ・新築以前に隣地駐車場に盛土約800mm
- ・表層改良+柱状改良の地盤補強を実施

【沈下測定】

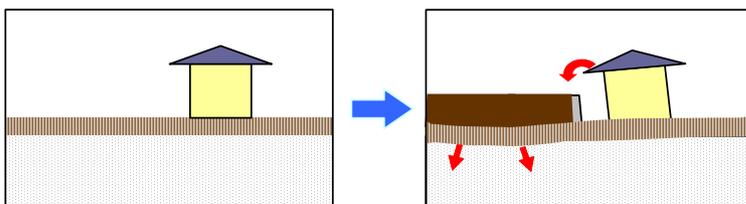
- ・隣地駐車場に向かって不同沈下が進行
- ・最大レベル差200mm弱、傾斜角24/1000

【地盤調査】

- ・10mまで換算N値3.0以下の数値が連続
- ・軟弱な粘性土が厚く堆積するものと推定される (周辺一帯が同様と考えられる)

【沈下要因解析】

- 隣接駐車場への盛土荷重が下部軟弱層の圧密を促進
- 駐車場下部の圧密が当地下部の軟弱層を引き込み、不同沈下が発生
- 新築時点で、盛土荷重による軟弱層の圧密がまだ収束していなかった



【修正概要】

- 鋼管圧入工法、杭長 約12.6m (根入れ含む)、最終圧入圧力180kN
- ※表層改良土を掘削しての施工

